

METSAMATERJALI MÜÜGILEPING nr 3-3.6.1/2026/20

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Müüja andmed

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)	Registrikood 70004459 Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald 45403 Lääne-Viru maakond	Tel 676 7500 www.rmk.ee
Esindaja	Juhatuse esimees Mikk Marran	
Esindaja	Puiduturustusosakonna turustusspetsialist Jaanus Reinvee	E-post jaanus.reinvee@rmk.ee
Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): RMK juhatusesimehe 16.01.2025 käskkiri nr 1-5/7		

Ostja andmed

Puit - Iisaku OÜ	Registrikood 11688330 Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kasevälja küla, Puukoja, 41105	Tel +372 33 25 620 e-kiri puitiisaku@puitiisaku.ee
Esindaja	Juhatuses liige Margo Karp	Tel + 3725293404 e-kiri margo.karp@puitiisaku.ee
Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): põhikiri		

Müüja ja ostja, keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,
võttes arvesse, et

- RMK on metsamaterjali müügist kokkuleppehinnaga kestvuslepingute alusel teatanud 22.10.2025 Ametlikes Teadaannetes www.ametlikudteadaanded.ee (teade nr 2519698) ja oma veebilehel www.rmk.ee;
- Vastates RMK poolt avaldatud läbirääkimiste teatele, esitas Puit - Iisaku OÜ RMK-le kirjaliku avalduse läbirääkimistel osalemiseks. Avalduse kohaselt soovib Puit - Iisaku OÜ sõlmida RMK-ga metsamaterjali müügi kestvuslepingu, mille tingimuste kindlaksmääramiseks toimusid läbirääkimised;
- Ostja kinnitab, et ta on leht- ja/või okaspuupalki ümber töötlev ettevõtja, kes väärib puitu selliselt, et pakkuja Eestis asuvas tootmisüksuses valmiv toodang tõstab toorme väärtust ja kelle valmistatava toote elukaar vastab IPCC metoodikale M2 ning seeläbi aitab kaasa Eesti ja Euroopa Liidu kliimaeesmärkide saavutamisele, panustab keskkonna kaitsele ning puidu kestlikku kasutamisse;
- Ostja kinnitab, et müüja on läbirääkimistel mõistlikult arvestanud ostja huvidega ja teavitanud teda kõigist olulistest asjaoludest,

on kokku leppinud alljärgnevas:

1. Lepingu objekt.

1.1. Müüja kohustub müüma ja ostja kohustub ostma metsamaterjali käesolevas lepingus, edaspidi **leping**, sätestatud koguses ja kvaliteediga lepingus ette nähtud tingimustel ja korras. Müüja kohustub metsamaterjali omal kulul müügiks kohase hoolsusega ette valmistama ja tarnekohta vedama.

1.2. RMK poolt kokkuleppehinnaga kestvuslepingute alusel müüdav metsamaterjali kogus aastas selgitatakse juhendi kohaselt igaks aastaks lähtudes RMK järgneva kalendriaasta metsamaterjali sortimendi prognoosist ja juhendis toodud müügi korralduse põhimõtetest ning hindamiskriteeriumitest.

1.3. Ostja tinglikult tagatud kogus, kalendriaasta iga tarneperioodi võidetud kogus ja tarneperioodiks kokku lepitud tarnegraafik on toodud lepingu lisas 1 „Tarnegraafik“.

2. Tarnete kogused ja tarnegraafik

2.1. Müüja kohustub ette valmistama ja esitama ostjale mõistliku aja jooksul enne iga tarneperioodi algust metsamaterjali tarnegraafiku, tuues selles ära tarnitavad metsamaterjali kogused kuude kaupa.

2.2. Kui ostja ei nõustu esitatud tarnegraafikuga teevad pooled oma parimad jõupingutused, jõudmaks tarnegraafikus kokkuleppele enne vastava tarneperioodi algust. Pooled ei või keelduda teise poole mõistlikest ja heas usus tehtud ettepanekutest. Tarnegraafik lepatakse kokku lepingu lisaga nr 1. Kui pooled ei lepi tarnegraafikus enne järgmise tarneperioodi algust kokku, kuid on saavutanud järgmise tarneperioodi hinnakokkuleppe, siis jätkatakse läbirääkimisi ja sellel ajal võib müüja tarneid jätkata vastavalt ostjaga kokkulepitud kogusele.

3. Tarnetingimused

3.1. Metsamaterjali tarnekohaks, sealhulgas metsamaterjali valduse ostjale üleandmise tarnetingimuseks on: DPU Kasevälja (Incoterms 2020). Muude võimalike tarnekohtade ja tarnetingimuste osas lepivad pooled eraldi kokku ja need sätestatakse vastava tarneperioodi tarnegraafikus ja hinnakokkuleppes.

3.2. Müüja volitatud vedaja vormistab metsamaterjali vedamise elektroonilise dokumendi, edaspidi **e-Veoseleht**, näidates selles ära hinnangulise metsamaterjali koguse kuupmeetrites.

4. Kvaliteet

4.1. Tarnitud metsamaterjal peab vastama lepingu lisas nr 2 „Metsamaterjali kvaliteedinõuded“ sätestatud nõuetele (edaspidi: **kvaliteedinõuded**). Kui ostja visuaalsel hinnangul tarnitud metsamaterjali koorma kogusest rohkem kui 10% (kümme protsenti) ei vasta kvaliteedinõuetele, on ostjal õigus keelduda vastava koorma mõõtmisest ja vastuvõtmisest. Ostjal lasub kohustus sellest viivitamata teavitada müüja esindajat. Tarnitud metsamaterjali kvaliteedi hindamise teostab ostja nott-haaval samaaegselt metsamaterjali koguse nott-haaval mõõtmisega vastavalt lepingu punktile 5.1.

4.2. Metsamaterjali kvaliteedi hindamine teostatakse vastavalt RMK palkide standardis (avaldatud www.rmk.ee) esitatud juhiste, edaspidi **hindamismetoodika**. Ostjal ei ole õigust esitada metsamaterjali kvaliteedi langusest (sine, kuivamislõhed jmt) tulenevaid nõudeid või prakeerida metsamaterjali kui kvaliteedi hindamine ei ole toimunud kokkulepitud tähtaja jooksul. Kvaliteedinõuetele mittevastava metsamaterjali kogust ei arvestata tarnegraafikuga kokku lepitud metsamaterjali koguse hulka.

5. Kogus

5.1. Tarnitud metsamaterjali koorma koguse mõõtmise teostab ostja 3 (kolme) päeva jooksul koorma saabumisest ostja lattu, välja arvatud juhul kui tehnilistel põhjustel (elektri või

sorteerimisliini rike, vmt) ei saa koguse mõõtmist selle ajaga läbi viia. Sellisel juhul kohustub ostja teavitama koorma mõõtmise ajast. Mõõtmise juures võib viibida müüja esindaja.

5.2. Metsamaterjali mõõtmine teostatakse notthaaval RMK palkide standardis toodud palgi ladvaläbimõõdu ja pikkuse mõõtmise juhiste alusel; mahu arvutamiseks kasutatakse samas toodud palgi mahu valemit $V=(d^2 L(a1+a2L)+a3L^2)/10000$.

5.3. Metsamaterjali mõõtmise tulemusel koostab ostja metsamaterjali mõõtmise aruande, edaspidi **mõõtmisraport** ja teeb selle müüjale kättesaadavaks 1 (ühe) tööpäeva jooksul koorma mõõtmisest. Mõõtmisraporti edastab ostja müüja mõõtmisandmete edastamiseks loodud ftp-serverisse, kasutades talle väljastatud kasutajanime ja parooli. Mõõtmisraporti struktuur ja vorminõuded on müüja poolt kehtestatud ja sätestatud lepingu lisas 4 „Mõõteraporti vorm“.

5.4. Kui müüja peale ostja mõõtmistulemuste teadasaamist ei teavita ostjat mõõtmistulemustega mittenõustumisest mõistliku aja jooksul, loetakse mõõtmisraport poolte vahel kooskõlastatuks ning see võetakse aluseks edaspidistele toimingutele seoses selle objektiks oleva metsamaterjaliga, sealhulgas eelnimetatud metsamaterjali eest tasumisel. Müüja hilisemad pretensioonid ei ole aluseks mõõtmisraporti vaidlustamisel.

5.5. Metsamaterjali maht mõõtmisraportis tuleb määrata täpsusega kolmanda kohani peale koma. Mõõtmisraporti(te) alusel koostatakse arve. Arve koostamisele võib eelneeda metsamaterjali üleandmise-vastuvõtmise akti koostamine ja teisele poolele edastamine juhul, kui see on ostjale vältimatult vajalik metsamaterjali laoarvestuse pidamiseks. Sõltumata eeltoodust metsamaterjali üleandmise-vastuvõtmise akte ei allkirjastata.

6. Vaidluste lahendamine

Kui ostja hinnangul erineb metsamaterjali koorma kogus oluliselt vedaja poolt e-Veoselehele märgitust ja/või sisaldab koorem kvaliteedinõuetele mittevastavat metsamaterjali rohkem kui 10% või on koorem müüja kontrollmõõtmisega, toimitakse eelnimetatud koormaga vastavalt poolte kokkuleppele.

6.1. Metsamaterjali mõõtmine notthaaval käsitsi

Erimeelsused lahendatakse võimalusel metsamaterjali koguse mõõtmise ja/või kvaliteedi hindamisega poolte esindajate osavõtul ja üleantava ning vastuvõetava metsamaterjali koguse aluseks on poolte esindajate osavõtul saadud tulemus. Kui ostja ei teata müüjale metsamaterjali koorma lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt või ei esita mõõteraportit õigeaegselt või ei esita mõõteraportis lepingutingimuse mittevastavuse põhjusele viitavaid andmeid (praagi põhjus, jmt) või ei ole mittevastavat metsamaterjali koormat eraldi ladustanud, ei või ostja metsamaterjali koguse või kvaliteedi mittevastavusele tugineda.

6.2. Metsamaterjali mõõtmine notthaaval mõõtmisliinil

Metsamaterjali mõõtmise ja hindamise tulemustest lähtuvad erimeelsused lahendatakse poolte esindajate osavõtul, kaasates vajadusel metsamaterjali kontrollmõõtmiseks ja/või mahu arvestuskäigu ja/või kvaliteedi kontrollimiseks erapooletu osapoole. Pooled aktsepteerivad erapooletuna VMF Estonia OÜ või samaväärse sõltumatu mõõtja töötajaid. Müüja volitatud esindajateks on töötõendi alusel RMK puidukontrollmõõtjad.

6.3. Sõltumata metsamaterjali mõõtmise viisist korduvate kontrollmõõtmistega tuvastatud lubatud mõõtmistäpsust ületav vahe kuulub hüvitamisele, olenemata sellest kas metsamaterjali eest arve on juba väljastatud või mitte. Üksiku koorma koguses ja/või summas loetakse lubatud mõõtmistäpsuseks kuni $\pm 4\%$ erinevust.

6.4. Kui poolte ühisel otsusel on tarvilik metsamaterjali mõõtmise ja kvaliteedi hindamise tulemustest lähtuva erimeelsuse lahendamiseks kaasata erapooletu osapool, kannab sellega seotud kulud ostja juhul, kui erapooletu mõõtja tuvastab ostja mõõteseadme tulemuses standardhälbe või üksiku koorma koguses või summas üle 4% erinevuse. Juhul kui erapooletu mõõtmise tulemusel on üksiku koorma koguses või summas alla 4% erinevus, kannab erapooletu mõõtmise kulud müüja.

7. Hind

7.1. Metsamaterjali hind on ühe m³ (ühe kuupmeetri) eest makstav summa eurodes, mis lepitakse kokku juhendi kohaselt lepingu lisas nr 3 "Hinnakokkulepe" iga hinnaperioodi kohta. Metsamaterjali hind lepitakse kokku ühe kuupmeetri kooreta metsamaterjali kohta.

7.2. Ostja poolt vastu võetud kvaliteedinõuetele mittevastava metsamaterjali eest maksab ostja summa eurodes, mis lepitakse kokku lepingu lisas nr 3 "Hinnakokkulepe" iga hinnaperioodi kohta.

7.3. Tarneperioodi koguse kaalumisel kasutatakse juhendist lähtuvaid ostutingimuste hindamiskriteeriume, mille hinnapunkti väärtus ja ostja hinnapunktide summa sätestatakse poolte vahel lepingu lisas nr 3 "Hinnakokkulepe" iga hinnaperioodi kohta.

8. Arvelduste kord, maksetähtaeg ja krediidilimiit

8.1. Metsamaterjali müügilepinguga seonduvad arveldused tehakse tüüptingimuste punktis 5 sätestatud tingimustel.

8.2. Maksetähtaeg (tüüptingimuste art. 5)	8.3. Krediidilimiit
Ostja kohustub enne lepingu lisades 1 tarnegraafik toodud metsamaterjali üle andmist kandma müüja arvelduskontole nr EE781010402024861004 ettemaksu, tehes seda lepingu lisades 3 hinnakokkulepe toodud ettemaksu graafiku maksetähtaegadeks Ettemaksu ületav müügiarve kuulub tasumisele hiljemalt 10 päeva jooksul Maksekorralduse selgitusse märkida „müügileping 3-3.6.1/2026/20 ettemaks“	ettemaksu saldo ulatuses.

8.4. Müüja esitab arved metsamaterjali eest elektrooniliselt e-postiga aadressile: puitisaku@puitisaku.ee. Arved esitatakse mõõtmisraportite alusel hiljemalt üks kord nädalas.

8.5. Juhul kui ostja ei ole tasunud määratud tähtajaks ettemaksu täies ulatuses, puudub müüjal kohustus tarnida ja ostjal õigus nõuda tähtaegselt tasumata ettemaksu summale vastavat metsamaterjali kogust.

8.6. Juhul kui ostja on määratud tähtajaks ettemaksu tasumisega viivitanud rohkem kui 14 (neliteist) päeva on müüjal õigus ühepoolset lepingu täitmisest taganeda.

9. Lepingu kehtivus

9.1. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni 31.12.2030

10. Poolte kontaktisikud ja -aadressid

10.1. Pooled lepivad lepingu täitmisega seotud kontaktandmed kokku peale lepingu sõlmimist 5 päeva jooksul edastades need poole esindaja e-posti aadressile.

10.2. Poolte kontaktandmete muutumisel on vastav pool kohustatud teavitama teist poolt viivitamatult.

11. Tüüptingimused metsamaterjali müügilepingu osana ja poolte täielik kokkulepe

Lepingus reguleerimata küsimuste osas rakendatakse Riigimetsa Majandamise Keskuse metsamaterjali müügilepingu tüüptingimusi, mille kehtiv versioon on avaldatud www.rmk.ee. Ostja kinnitab käesolevaga oma allkirjaga, et on nimetatud tüüptingimustega tutvunud ning nende sisust teadlik. Müüjal on õigus tüüptingimusi ühepoolset muuta tüüptingimustega ettenähtud korras. Leping koos lisade ja tüüptingimustega sisaldab endas poolte täieliku kokkuleppe ja sisaldab kõiki lepingus metsamaterjali müüki puudutavaid tingimusi, milles pooled on soovinud kokku leppida.

12. Lõppsätted

12.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed tulenevalt isikuandmete kaitse nõuetest.

12.2. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise hetkest või poole poolt kirjalikult määratud tähtajal.

12.3. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus Eesti õigusaktides sätestatud korras.

12.4. Lepingu sõlmimisel on lepingul järgmised lisad:

- Lisa 1 "Tarnegraafik";
- Lisa 2 "Metsamaterjali kvaliteedinõuded";
- Lisa 3 "Hinnakokkulepe";
- Lisa 4 „Mõõtmisraporti vorm“.

12.5. Leping koos lisadega moodustab ühtse ja tervikliku lepingu, mis asendab kõiki samade poolte vahel varem sama lepinguobjekti suhtes sõlmitud mis tahes suulisi või kirjalikke kokkuleppeid.

12.6. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Marran

(allkirjastatud digitaalselt)

Ostja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Karp

Jaanus Reinvee

MÕÕTMISRAPORTI VORM

(hiliseima digitaalalkirja kuupäev)

1. Pooled on kokku leppinud mõõtmisraporti faili formaadis, sisus ja saatmises müüjale alljärgnevalt:

1.1. Faili formaat

Ostja edastab müüjale elektroonilise mõõtmisraporti faili csv vormingus (koos CR/LF realõpuga). Veeru eraldajaks on semikoolon. Failistruktuur on ette antud alampunktis 1.3. Faili väljad. Faili nimed on jooksvas kuus unikaalsed.

1.2. Faili sisu

Ostja kajastab failis vastuvõetud metsamaterjali palkhaaval, s.t. üks rida palgi kohta kui mõõtmine toimub mõõteliinil. Ühe veoselehe andmed võivad olla eri failides. Üks fail võib sisaldada mitme veoselehega tarnitud metsamaterjali andmeid. Kui arvutamise kohustus lasub müüjal, lepivad pooled faili sisus eraldi kokku.

1.3. Faili väljad

Veergude pealkirjad ei ole kohustuslikud, kuid nad on kasulikud kontrolli mõttes (nt. mõõtude mm, cm ja dm vaheldumise tõttu). Välja pikkus pole oluline.

Veeru nimi	Veeru number	Kohustuslik väli	Kirjeldus
Ostja	1	jah	Ostja nimi (nagu veoselehel) või ostja registreerimisnumber
Müüja	2	jah	RMK
Tarnekoht	3	jah	Müügilepingus fikseeritud tarnekoha nimi
Tarnetingimus	4	Jah	Incoterms 2020 standardile vastav <i>tarnetingimus</i> . Kui lahter tühi, loetakse <i>tarnetingimuseks</i> vaikimisi DPU
Lepingu number	5	jah	Müügilepingu number kujul: aastaarvu 2 viimast numbrit/lepingu number (sarjanumbrit 3-3.6.1 ei pea kirjutama). Sarjanumbri kasutamisel sisestada lepingu number koos aastaarvuga.
EVR VL number	6	jah	Elektroonilise veoselehe number (nt RMK012345)
Alternatiivne VL nr	7	vajadusel	RMK pabersaatelehe number (nt RMK-111AAA-012345)
Veoselehe kuupäev	8	jah	Veoselehel märgitud kuupäev (DD.MM.YYYY)
Sertifitseeritud	9	ei	
Mõõtmise kuupäev	10	jah	Kuupäev millal mõõtmine toimus (DD.MM.YYYY)

Mõõtmisraporti number	11	ei	<i>Ostja mõõtmisraporti number</i>
Puuliik	12	jah	Puuliigi kahetäheline lühend (MA-mänd; KU-kuusk; KS-kask)
Kogus	13	jah	Käitsi mõõtmisel võib olla suurem kui 1
Kvaliteet	14	jah	Okaspuupalkidel ABC; D; M; PRAAK(F); Lehtpuupalkidel A; E; BC; D; M; PRAAK(F)
Praagi kood	15	jah	Praagikoodid on toodud punktis 2
Ostja kaubakood	16	ei	
Hinnagrupi „võti“	17	ei	Tekstiväli
Ladva diameeter koorega	18	mõõteliiniga mõõtmisel	Ladva diameeter koorega – mm (täismillimeeter)
Ladva diameeter kooreta	19	jah	Ladva diameeter kooreta – mm (täismillimeeter)
Tüüka diameeter	20	mõõteliiniga mõõtmisel	Tüüka diameeter – cm
Arvestusdiameeter	21	jah	Arvestuslik diameeter – cm, täpsusega 1 koht peale koma ehk nii nagu kirjas lepingu hinnaleppes (välja väärtus on üheks hinnatunnuseks ja vajadusel võetakse siit mahuarvutamiseks palgi diameetri mõõt)
Tegelik mõõdetud pikkus	22	mõõteliiniga mõõtmisel	Tegelik mõõdetud pikkus – täissentimeetrites
Arvestuspikkus	23	jah	Arvestuspikkus – täisdetsimeeter, nii nagu kirjas lepingu <i>hinnakokkuleppes</i> (välja väärtus on üheks hinnatunnuseks ja vajadusel võetakse siit mahuarvutamiseks palgi pikkuse mõõt)
Hind	24	ei	Ei ole kohustuslik
Tegelik maht	25	võimalusel	Ei ole kohustuslik
Arvestusmaht	26	jah	Tingimusel kui <i>ostja</i> teeb ise mahuarvutuse
Mõõtja nimi	27	võimalusel	<i>Ostja</i> mõõtja nimi

2. Praagikoodid

Praagi põhjus	Koodi tähis raportis	Seletus lepingule mittevastavustest
Peenike	PEE	väiksem läbimõõt
Jäme	JAM	jämedam läbimõõt
Lühike	LYH	lühike pikkus
Pikk	PIK	liigne pikkus
Kaarduvus	KAA	masina poolt määratud lihtkõverus
Metall	MET	metalliga palk
Mädanik	MAD	kõik mädaniku liigid
Kõver	KOV	operaatori poolt hinnatud liht-, liit- ja järsk kõverus
Valeoks	OKS	liiga jäme oks, okste arv, oksarühm, tulioks, mädaoks
Kasvurikked	RIK	mõlu, kaksiksäsi
Ülestöötamisviga	YTO	langetus- ja järkamislõhed, sisselõiked, oksatüüka kõrgus, tüükapasun, halb laasimine
Sine	SIN	Sinetus

Putukakahjustus	PUT	putuka- ja tõugurikked
Tahmunud	TAH	tahmunud ja põlenud puit
Tüüakus	TYY	sagartüüakus, kurmilisus
Muud	MUU	metsakuiv, vaigutus
Puuliik	VPL	vale puuliik
Punasüda	SYD	väärlülipuit (lehtpuul)
Lõhed	LOH	ringlõhe, säsilõhe, külmalõhe (lehtpuul)

3. Faili saatmine

Ostja laeb faili üles müüja vastavasse ftp serverisse, mille aadress on **pmr.rmkk.ee**
Kasutatav protokoll on SFTP. Kasutatav port on 22.

4. Veahaldus

Kui müüja ftp serverisse laetud failis on vigu, teavitab müüja sellest ostjat ja ostja edastab müüjale parandatud faili. Kui ostja avastab peale faili ftp serverisse laadimist vigu, teavitab ta sellest kohe müüjat ja edastab müüjale parandatud faili.

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Marran

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Reinvee

Ostja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Karp